

67/21.848/29.03.2020

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al UAT,
jr. Giurgea Eugenia



**Proiect de hotărâre
din 31 martie 2020**

*privind însușirea și aprobarea procesului-verbal de negociere a prețului
pentru achiziționarea, de la numitul Hodman Gheorghe,
a unui imobil – construcții situat în orașul Luduș, în suprafață de 227 mp, pentru
amenajarea unui spațiu de agrement destinat utilizării publice*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând referatul de aprobare nr. 21751/007 din 23.03.2020 întocmit de primarul
orașului Luduș, a raportului de specialitate nr. 21750/007 din 23.03.2020 întocmit de
administratorul public, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate
"B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând dispozițiile:

- art. 863, lit. "a" din Codul civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare),
- art. 286, alin. (4) și ale pct. 2 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat
cu art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se însușește și se aprobă procesul-verbal de negociere a prețului pentru
achiziționarea, de la numitul Hodman Gheorghe, a unui imobil – construcții situat în orașul
Luduș, str. 8 Martie, nr. 14, în suprafață de 227 mp.

Art. 2 Se aprobă achiziționarea imobilului – construcții menționat la art. 1 din
prezenta hotărâre, la prețul negociat de comisia numită prin hotărârea Consiliului Local nr.
215 din 26.11.2019.

Art. 3 Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 10 zile
lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș, dl. Moldovan Cristian, pentru a
semna contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează
primarul orașului Luduș, dl. Moldovan Cristian, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- *Instituției Prefectului – județul Mureș,*
- *Primarului orașului Luduș,*
- *Administratorul Public,*
- *Biroului B.F.C.R.U.,*
- *Spre afișare.*

**Inițiator,
Primarul orașului Luduș,
Moldovan Cristian**





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 21751/007 din 23.03.2020

Referat de aprobare

*privind însușirea și aprobarea procesului-verbal de negociere a prețului
pentru achiziționarea, de la numitul Hodman Gheorghe,
a unui imobil – construcții situat în orașul Luduș, în suprafață de 227 mp, pentru
amenajarea unui spațiu de agrement destinat utilizării publice*

Prin hotărârea nr. 16 din 18 februarie 2020 s-a alocat suma de 15.000 lei în vederea achiziționării unui imobil-construcție pentru amenajarea unui spațiu de agrement destinat utilizării publice, pe strada 8 Martie, nr. 14 din orașul Luduș. În acest sens a fost identificat un imobil-construcții în suprafață de 227 mp.

Propunem:

- însușirea și aprobarea procesului-verbal de negociere a prețului pentru achiziționarea, în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, de la numitul Hodman Gheorghe, a unui imobil – construcții situat în orașul Luduș, în suprafață de 227 mp, pentru amenajarea unui spațiu de agrement destinat utilizării publice;
- achiziționarea imobilului – construcții la prețul negociat de comisia numită prin hotărârea Consiliului Local nr. 215 din 26.11.2019;
- împuternicirea primarului orașului Luduș pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare.

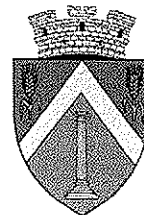
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 21750/007 din 23.03.2020

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

privind însușirea și aprobarea procesului-verbal de negociere a prețului pentru achiziționarea, de la numitul Hodman Gheorghe, a unui imobil – construcții situat în orașul Luduș, în suprafață de 227 mp, pentru amenajarea unui spațiu de agrement destinat utilizării publice

Prin hotărârea nr. 16 din 18 februarie 2020 s-a alocat suma de 15.000 lei în vederea achiziționării unui imobil-construcție pentru amenajarea unui spațiu de agrement destinat utilizării publice, pe strada 8 Martie, nr. 14 din orașul Luduș. În acest sens a fost identificat un imobil-construcții în suprafață de 227 mp.

Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 215 din 26.11.2019 s-a aprobat achiziționarea, în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, de la numitul Hodman-Gheorghe, a unui imobil – construcții situat în orașul Luduș, în suprafață de 227 mp, numindu-se, totodată, comisia ce va negocia prețul pentru achiziționarea imobilului descris mai sus.

În data de 23.03.2020, comisia numită s-a întrunit pentru a negocia prețul de achiziționare, procesul-verbal întocmit de comisie fiind anexat.

Analizând dispozițiile:

- art. 863, lit. "a" din Codul civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare): "Dreptul de proprietate publică se dobândește: a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii; (...)"

- art. 286, alin. (4) și ale pct. 2 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean. "

- "LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului (...) 2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement (...)."

Propunem:

- însușirea și aprobarea procesului-verbal de negociere a prețului pentru achiziționarea, în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, de la numitul Hodman Gheorghe, a unui imobil – construcții situat în orașul Luduș, în suprafață de 227 mp, pentru amenajarea unui spațiu de agrement destinat utilizării publice;

- achiziționarea imobilului – construcții la prețul negociat de comisia numită prin hotărârea Consiliului Local nr. 215 din 26.11.2019;

- împuternicirea primarului oraşului Luduş pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

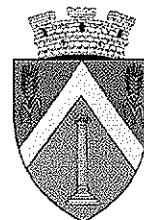
Administrator Public,
Dudilă Marius





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317




romania2019.eu

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 21677/007 din 23.03.2020

PROCES-VERBAL

Încheiat azi, 23 martie 2020, ora 14⁰⁰, la sediul Primăriei orașului Luduș, cu ocazia negocierii directe a prețului de vânzare-cumpărare a imobilului – construcții (atelier de producție din cărămidă, acoperit cu țigle, cu moară de furaje, din cărămidă, acoperită cu țiglă), situat în orașul Luduș, str. 8 Martie, nr.14, în suprafață construită de 227 mp.

Intenția de cumpărare a terenului a fost manifestată de Orașul Luduș prin hotărârea Consiliului Local nr. 215 din 26.11.2019.

Comisia de negociere a prețului pentru achiziționarea imobilului a fost constituită prin hotărârea Consiliului Local nr. 215 din 26.11.2019, având următoarea componență nominală:

- Kis Istvan – viceprimarul orașului Luduș
- Popa Liviu – directorul D.I.T.Z.V. din cadrul Primăriei Orașului Luduș
- Enyedi – consilier local
- Deteșan Adrian – consilier local
- Totu Septimiu Iulian – consilier local

Din partea vânzătorilor este prezent proprietarul, dl. Hodman Gheorghe, iar din partea cumpărătorului sunt prezenți următorii membri ai comisiei: dl. Kis Istvan, dl. Popa Liviu, dl. Enyedi Mihai, dl. Deteșan Adrian, dl. Totu Septimiu Iulian.

Se procedează la negocierea directă a prețului de vânzare-cumpărare a imobilului în suprafață de 227 mp.

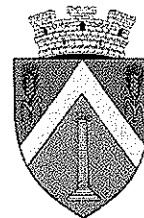
Negocierea directă a prețului de vânzare-cumpărare începe de la valoarea de piață a terenului, ținând cont de cererea de 66,08 lei/mp, exprimată de vânzători.

Față de prețul cerut de vânzători, membrii comisiei de negociere apreciază ca fiind corectă valoarea, oferind acestora prețul de 66,08 lei/mp, adică 15.000 lei pentru întregul imobil.



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317




romania2019.eu

Față de prețul negociat, votul exprimat de către comisia de negociere este următorul:

- voturi „pentru”: 5 (cinci);

Au votat: dl. Kis Istvan, dl. Popa Liviu, dl. Enyedi Mihai, dl. Deteșan Adrian, dl. Totu Septimiu Iulian.

- voturi „împotrivă” nu au fost exprimate,

- „abțineri” nu au fost exprimate.

Față de considerentele invocate și votate de comisia de negociere, atât vânzătorul terenului, cât și cumpărătorul acestuia, acceptă prețul de vânzare-cumpărare stabilit în sumă de 15.000 lei.

Întrunindu-se majoritatea simplă de voturi, prețul de vânzare-cumpărare fiind negociat la 15.000 lei, se încheie prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, urmând a fi supus spre analiză și aprobare Consiliului Local Luduș.

Vânzători:

- Hodman Gherorghe

Cumpărător:

Comisia de negociere :

- președinte: Kis Istvan

- membru: Popa Liviu

- membru: Enyedi Mihai

- membru: Deteșan Adrian

- membru: Totu Septimiu Iulian